

VÝVOJ STAVEBNICTVÍ A BYTOVÉ VÝSTAVBY

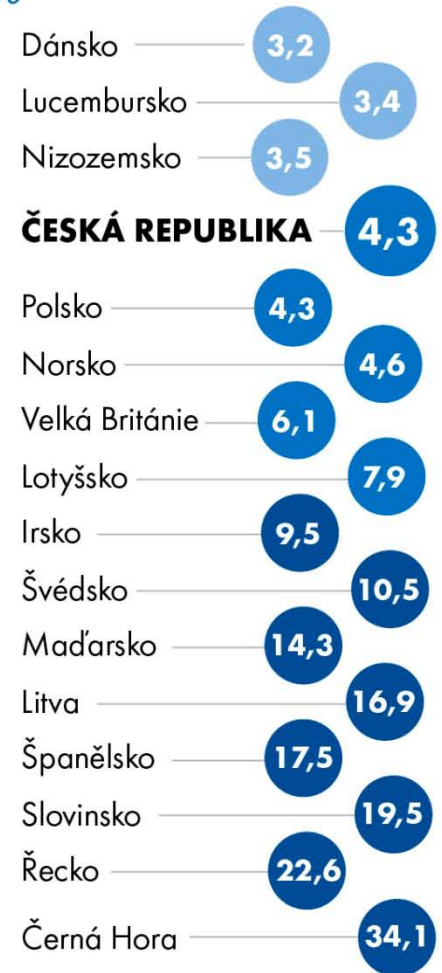
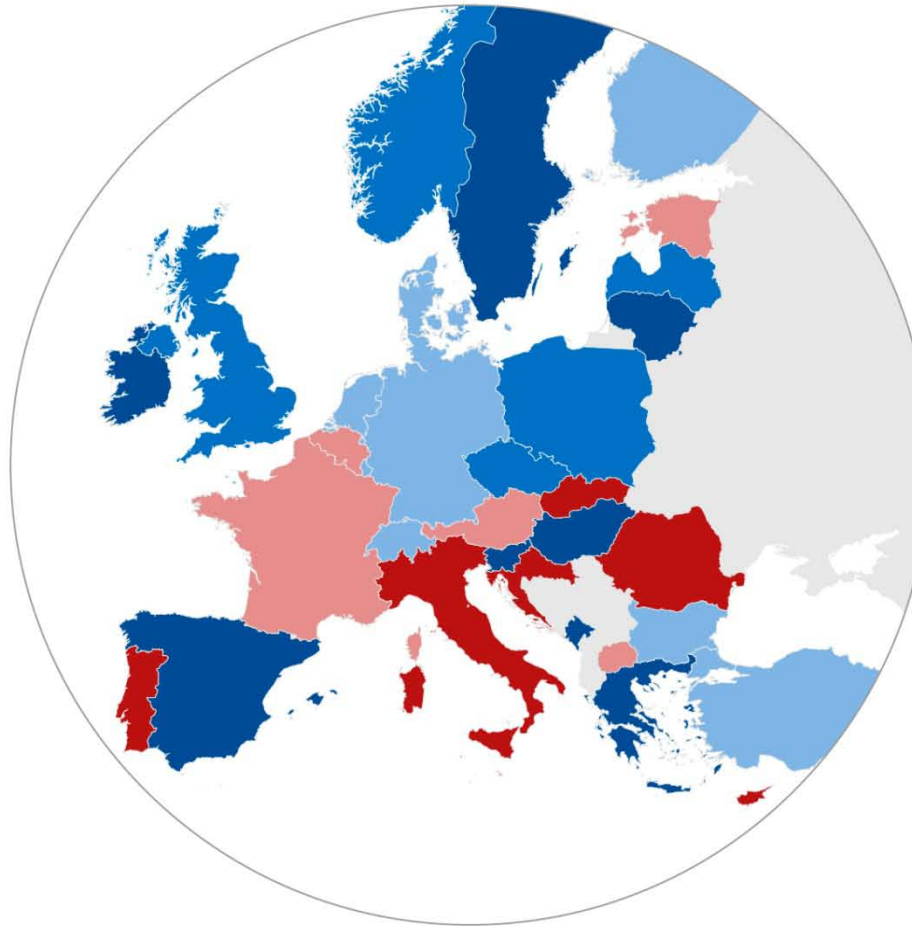
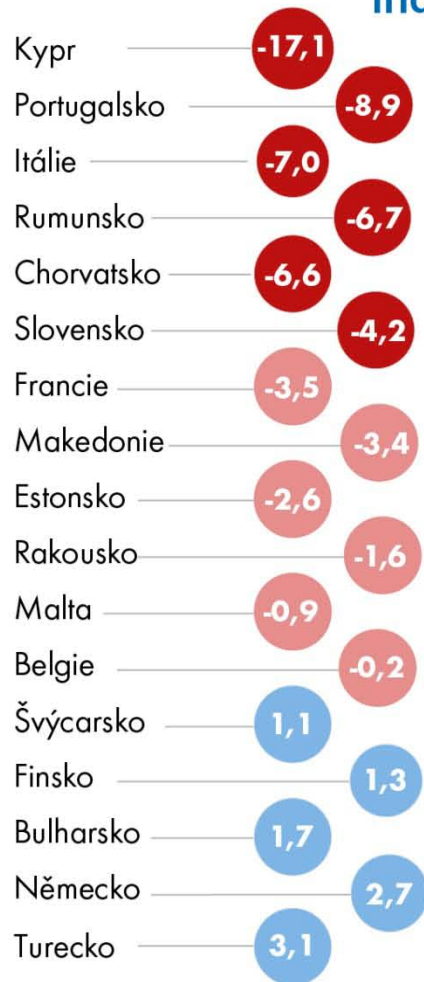
Petra Cuřínová

Tisková konference, ČSÚ Praha, 8. června 2015

STAVEBNICTVÍ V EVROPĚ

Aktuálně

Index stavební produkce, rok 2014, meziroční změny v %



-4,0 A MÉNĚ

-3,9-0

0,1-3,9

4,0-7,9

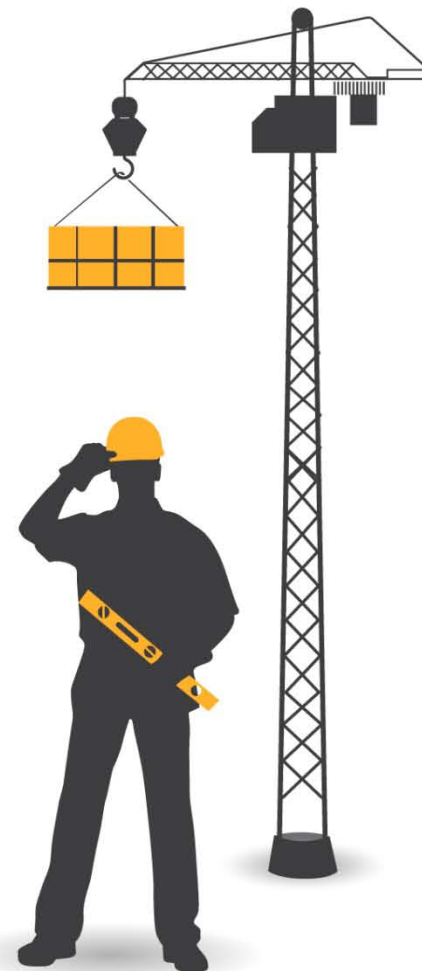
8,0 A VÍCE

STAVEBNICTVÍ V EVROPĚ

Váhy ISP

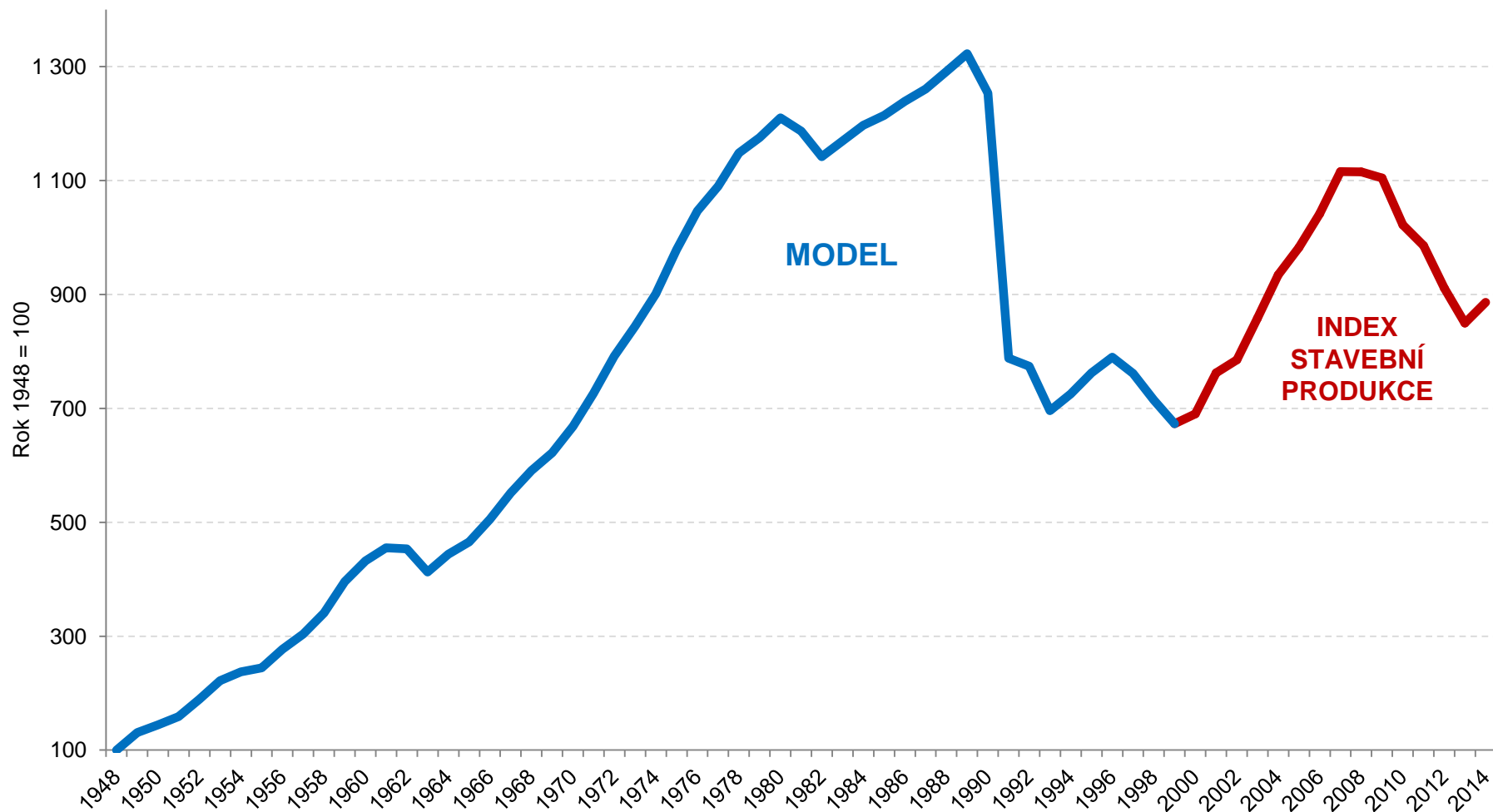
Podíly jednotlivých zemí na celkové stavební produkci EU28, rok 2010, v %

Francie 17,17	Velká Británie 15,82		
Německo 15,82	Španělsko 13,53		
Itálie 12,14	Belgie 2,87	Polsko 2,70	Portugalsko 1,72
	Finsko 1,63	Dánsko 1,63	ČESKÁ REPUBLIKA 1,63
	Rumunsko 0,94	Slovensko 0,50	Maďarsko 0,48
Nizozemsko 5,32	Řecko 0,82	Lucemb. 0,40	Chorvatsko 0,44
	Švédsko 3,24	Kypr 0,31	Slovinsko 0,28
Litva 0,13			Bulharsko 0,28
	Irsko 0,61	Lotyšsko 0,10	Estonsko 0,10
			Malta 0,05



DLOUHODOBÝ VÝVOJ VE STAVEBNICTVÍ

Stavební produkce



INDEX STAVEBNÍ PRODUKCE AKTUÁLNĚ

Meziroční změny

	rok 2014	leden až duben 2015	duben 2015
ISP celkem	↑ 4,3 %	↑ 8,5 %	↑ 10,2 %
Pozemní stavitelství	↑ 3,4 %	↑ 5,7 %	↑ 5,8 %
Inženýrské stavitelství	↑ 6,4 %	↑ 17,1 %	↑ 19,6 %

STAVEBNÍ PRÁCE „S“ V ROCE 2014

Všechny podniky celkem 428 mld. Kč

Stavební práce "S", podniky s 20 a více zaměstnanci
rok 2014, hodnota v mld. Kč



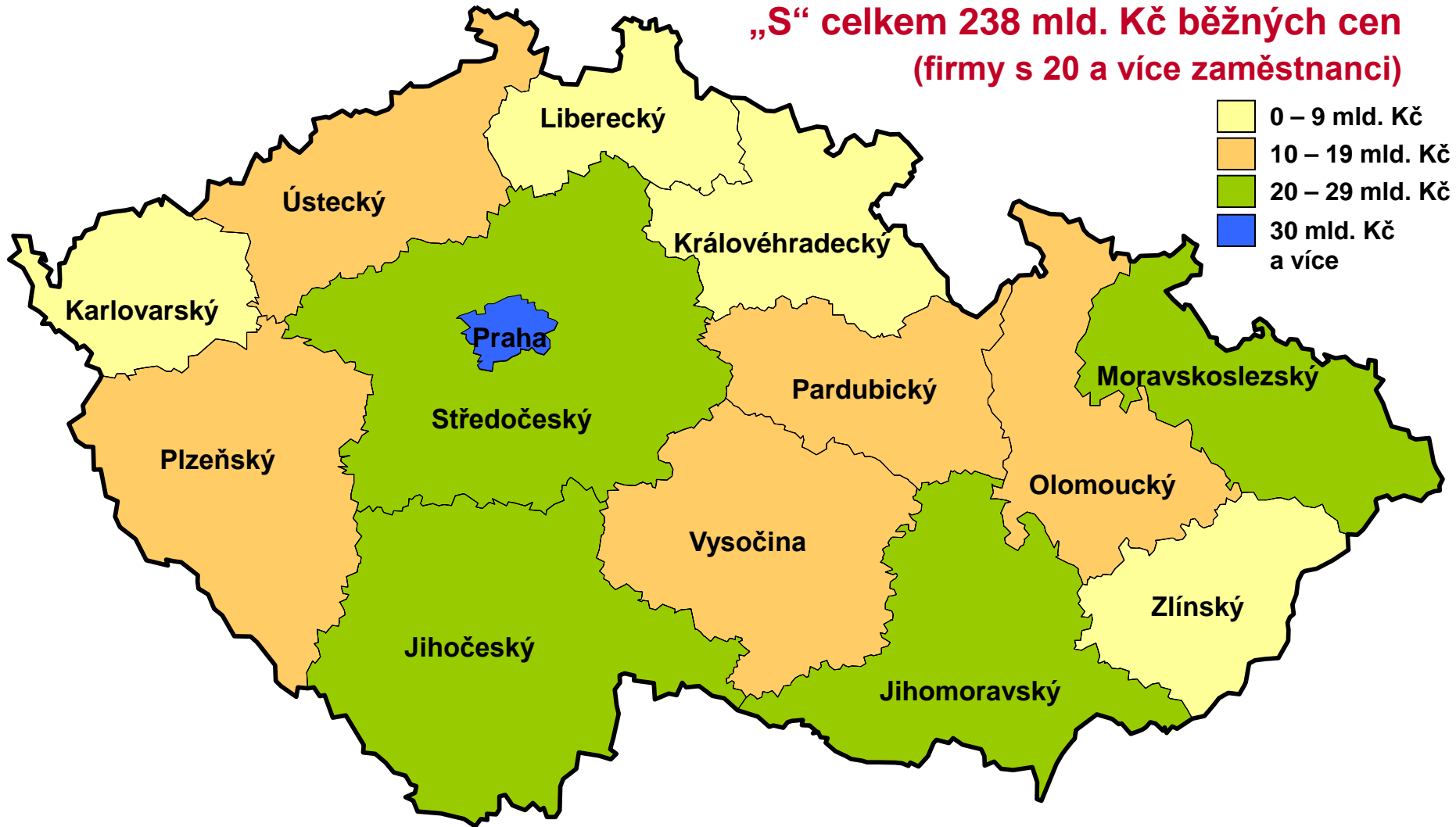
STAVEBNÍ PRÁCE „S“ V ROCE 2014 PODLE KLASIFIKACE STAVEBNÍCH DĚL

„S“ celkem 238 mld. Kč běžných cen (firmy s 20 a více zaměstnanci)

2,4 %	Budovy jednobytové
7,6 %	Budovy dvou a vícebytové
2,3 %	Budovy bytové ostatní
1,3 %	Hotely a obdobné budovy
6,0 %	Budovy administrativní
3,6 %	Budovy pro obchod
0,9 %	Budovy pro dopravu a telekomunikace
12,3 %	Budovy pro průmysl a skladování
10,0 %	Budovy pro společenské účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví
2,2 %	Budovy nebytové ostatní
18,5 %	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace
7,9 %	Dráhy kolejové
0,1 %	Plochy letišť
2,8 %	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody
1,5 %	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla
3,1 %	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická
13,0 %	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační
2,1 %	Soubory staveb pro průmyslové účely
1,0 %	Stavby pro sport a rekreaci
1,4 %	Ostatní inženýrská díla j. n.

STAVEBNÍ PRÁCE „S“ V ROCE 2014 PODLE MÍSTA STAVBY

„S“ celkem 238 mld. Kč běžných cen
(firmy s 20 a více zaměstnanci)



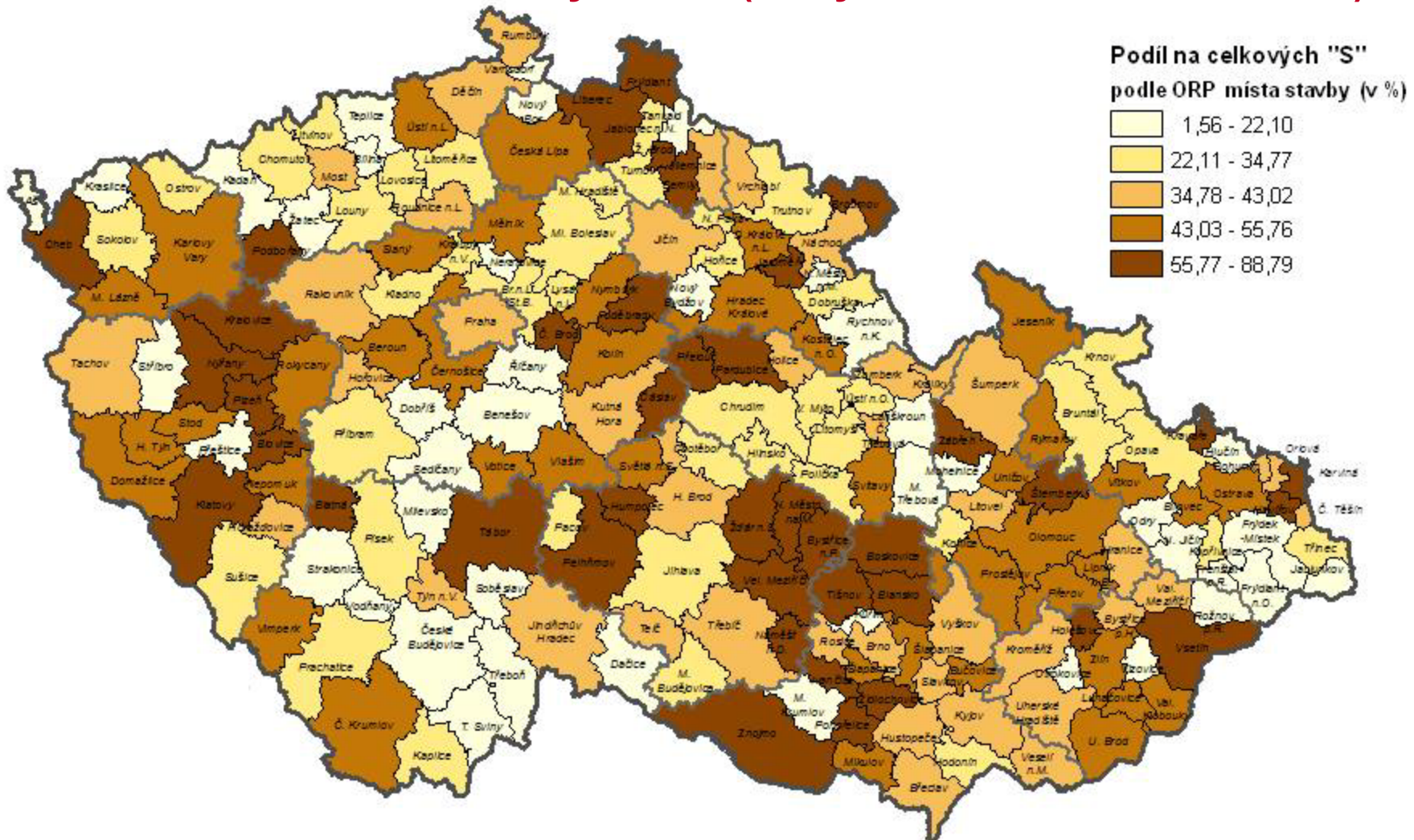
STAVEBNÍ PRÁCE „S“ V ROCE 2014 PODLE MÍSTA STAVBY A SÍDLA FIRMY

„S“ celkem 238 mld. Kč běžných cen (firmy s 20 a více zaměstnanci)

v %	Sídlo firmy (=100%)													
Místo stavby	PHA	STČ	JHČ	PLZ	KV	ÚST	LIB	KH	PAR	VYS	JHM	OL	ZL	MSL
PHA	42	28	6	11	11	17	22	10	8	13	7	9	11	5
STČ	7	47	6	5	2	8	16	23	10	8	4	10	5	4
JHČ	5	2	66	6	1	2	1	0	1	4	4	0	7	1
PLZ	6	4	6	56	3	1	0	1	0	1	2	1	2	2
KV	3	1	1	3	79	7	1	0	0	2	1	0	0	0
ÚST	7	4	2	7	3	43	4	2	2	1	1	1	1	1
LIB	2	2	0	2	0	5	44	3	3	1	1	2	0	1
KH	4	1	0	0	0	1	1	47	18	1	1	1	1	1
PAR	5	3	1	1	0	1	2	10	43	3	1	3	2	1
VYS	2	1	6	2	0	2	0	1	7	51	6	2	0	0
JHM	4	2	3	2	0	9	0	1	3	10	54	4	14	2
OL	2	0	1	1	0	0	0	1	2	3	7	43	5	5
ZL	3	2	1	2	1	0	0	0	1	1	3	7	44	2
MSL	8	3	1	2	0	4	9	1	2	1	8	17	8	75

STAVEBNÍ PRÁCE „S“ V ROCE 2014 PRO VEŘEJNÉ ZADAVATELE

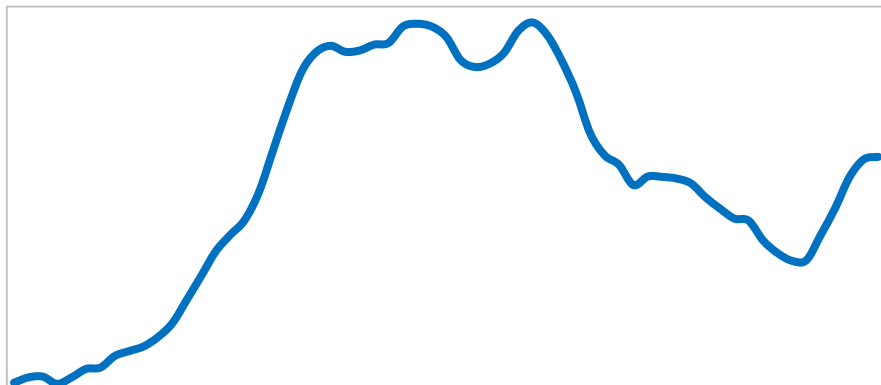
„S“ celkem 96 mld. Kč běžných cen (firmy s 20 a více zaměstnanci)



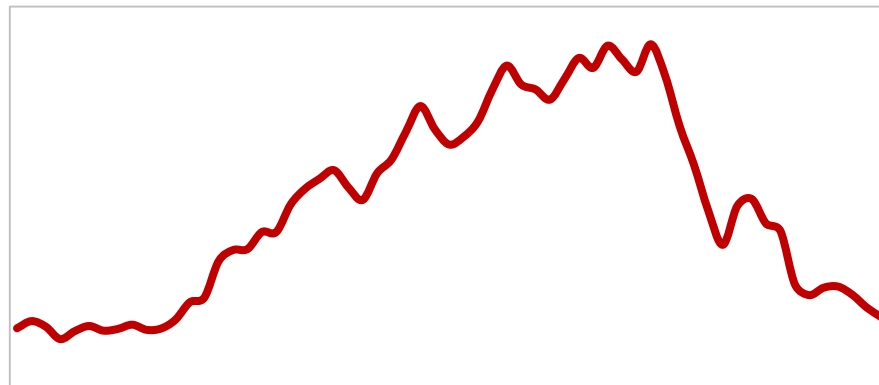
DLOUHODOBÝ VÝVOJ VE STAVEBNICTVÍ

Trendy dalších ukazatelů v letech 2000 až 2015

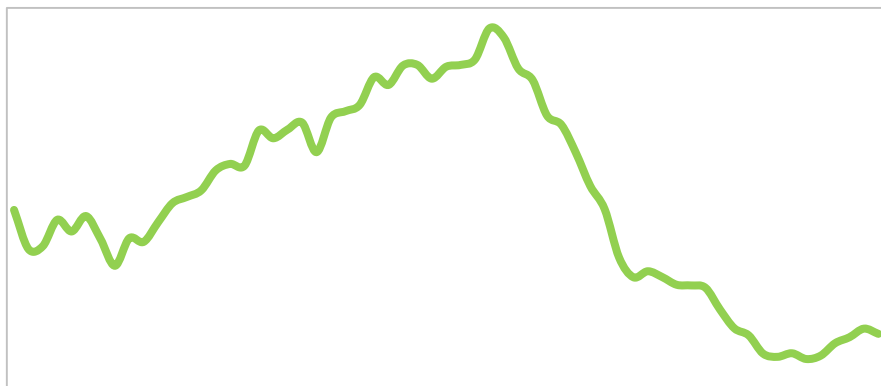
Stav zakázek ke konci období



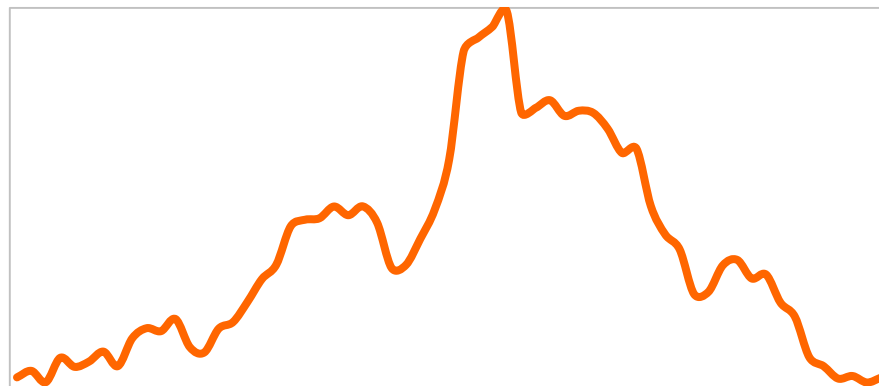
Orientační hodnota stavebních povolení



Počet zahájených bytů



Počet dokončených bytů



VYDANÁ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Aktuálně

Orientační hodnota v mil. Kč, leden až duben 2015



nová
výstavba



změny
dokončených staveb



BYTOVÉ
BUDOVY



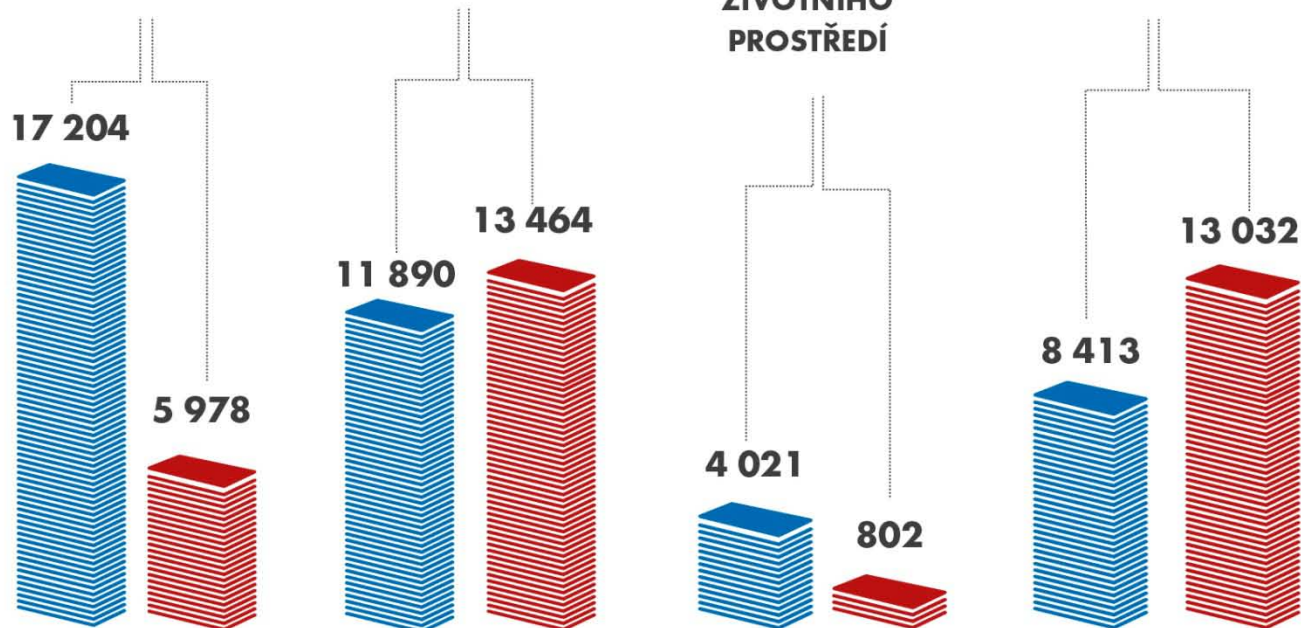
NEBYTOVÉ
BUDOVY



STAVBY NA
OCHRANU
ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

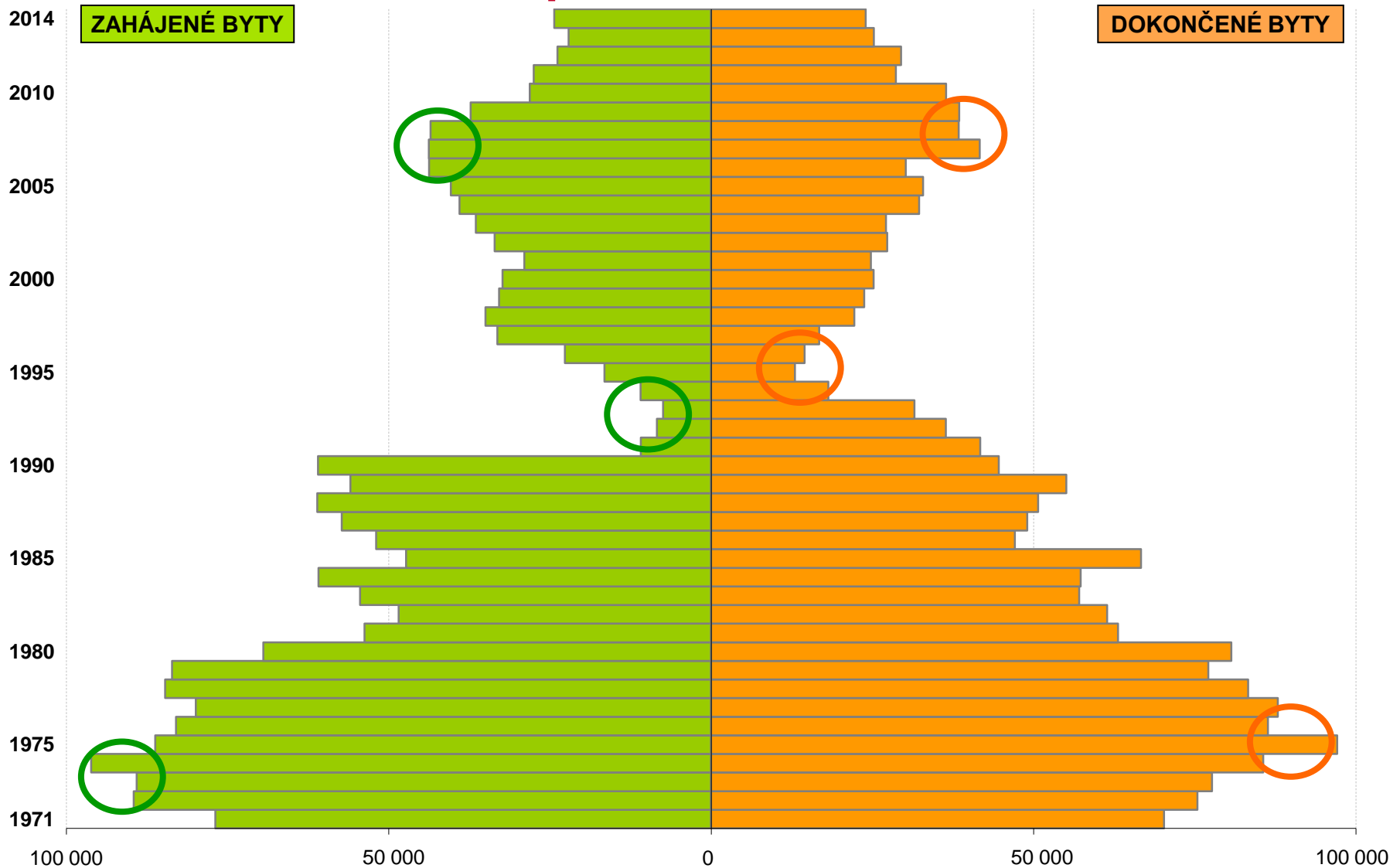


OSTATNÍ
STAVBY



KOLIK BYTŮ SE STAVÍ?

Retrospektiva 1971-2014



KOLIK BYTŮ SE STAVÍ?

Aktuálně

	rok 2014	leden až duben 2015	duben 2015
Zahájené byty celkem	↑ 10,1 %	↑ 7,0 %	↑ 49,9 %
v rodinných domech	↓ 0,4 %	↑ 7,4 %	↑ 16,6 %
v bytových domech	↑ 37,1 %	↑ 11,2 %	↑ 129,1 %

Dokončené byty celkem	↓ 5,1 %	↑ 10,4 %	↑ 34,2 %
v rodinných domech	↓ 9,5 %	↓ 2,5 %	↑ 8,7 %
v bytových domech	↑ 6,2 %	↑ 41,6 %	↑ 153,9 %

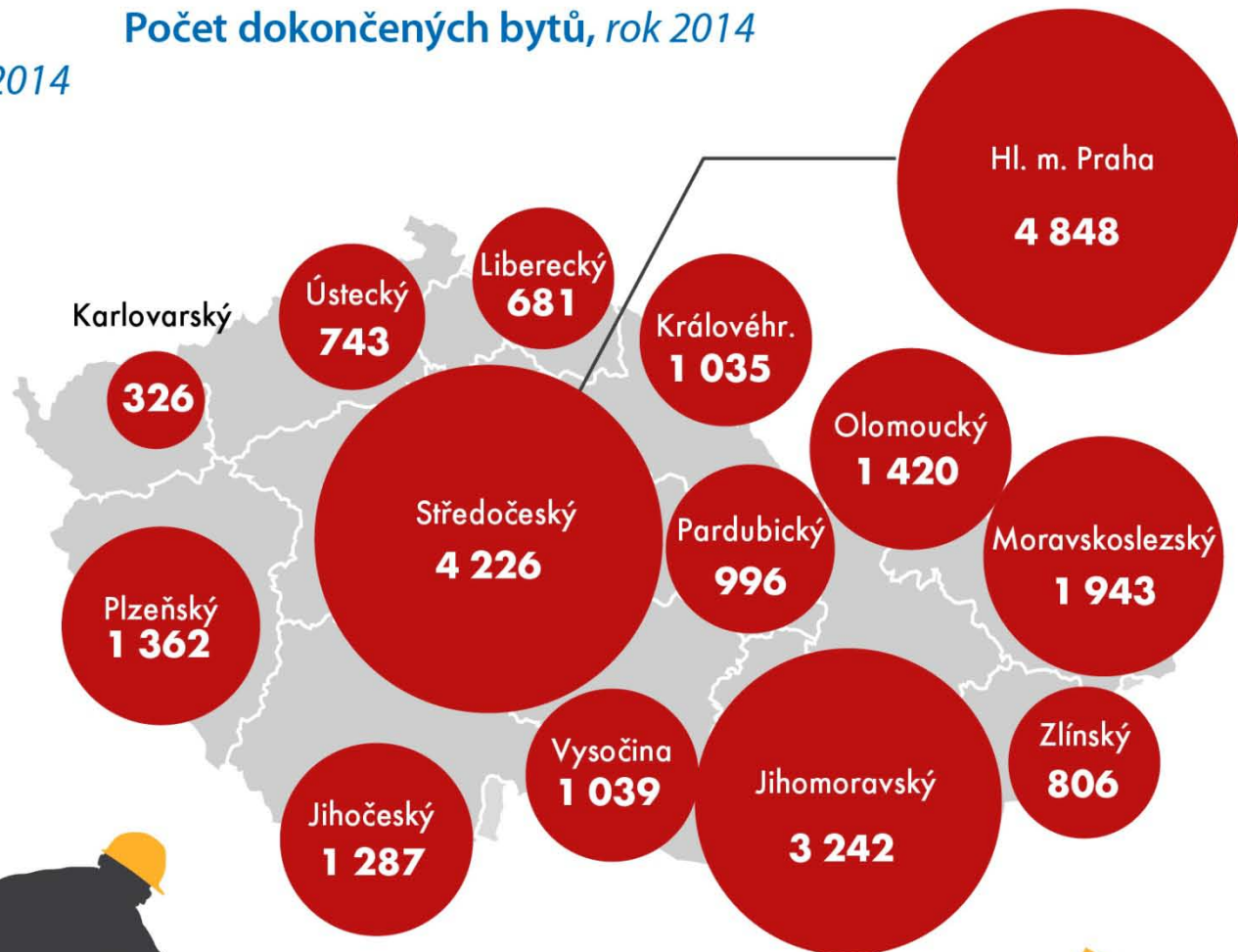
KDE SE BYTY STAVÍ?

Výstavba v krajích

Počet dokončených bytů
na 1000 obyvatel kraje, rok 2014



Počet dokončených bytů, rok 2014



KDE SE BYTY STAVÍ?

Obce s největším počtem dokončených bytů

2011	
Praha	3 480
Brno	1 217
České Budějovice	409
Ostrava	326
Plzeň	315
Liberec	258
Olomouc	223
Kladno	219
Pardubice	174
Hostivice	163
Nupaky	163
Brandýs n. L.-St. Bol.	162
Mníšek pod Brdy	146
Benešov	142
Strakonice	124
Jihlava	121
Hradec Králové	120
Říčany	120
Třeboň	119
Karlovy Vary	116
Opava	113
Zlín	109

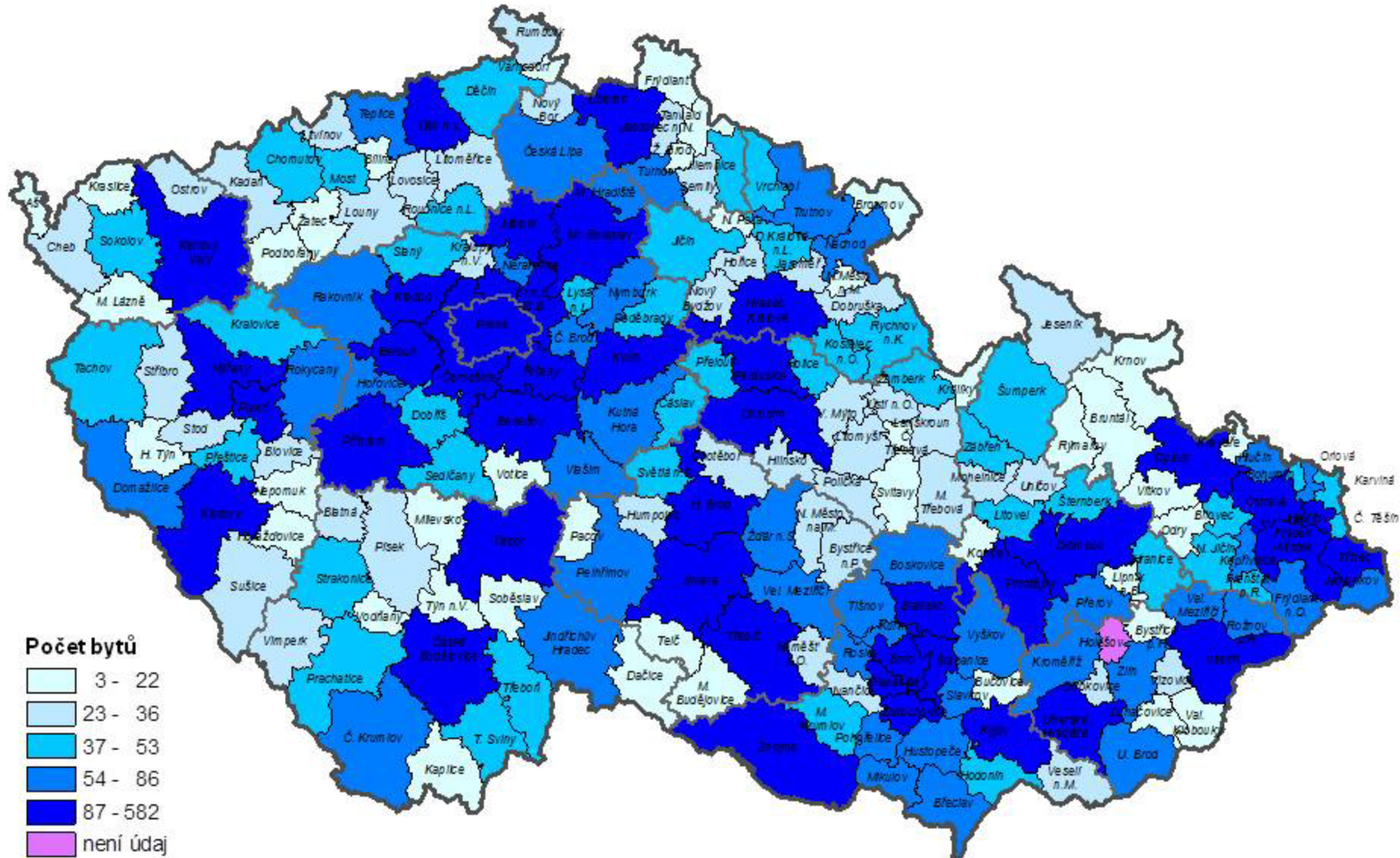
2012	
Praha	4 024
Brno	1 342
Ostrava	498
Plzeň	402
České Budějovice	370
Olomouc	282
Liberec	239
Hradec Králové	222
Pardubice	174
Kolín	164
Prostějov	158
Brandýs n. L.-St. Bol.	154
Jablonec nad Nisou	144
Opava	140
Teplice	127
Mníšek pod Brdy	124
Frydek-Místek	112
Chrudim	111
Říčany	110
Beroun	100

2013	
Praha	3 844
Brno	1 182
Plzeň	493
Ostrava	323
Olomouc	253
Brandýs n. L.-St. Bol.	200
Opava	197
Hostivice	150
České Budějovice	144
Liberec	133
Jihlava	112
Karlovy Vary	104
Třinec	100

2014	
Praha	4 848
Brno	998
Olomouc	480
Plzeň	385
České Budějovice	306
Ostrava	266
Pardubice	195
Liberec	126
Kladno	102

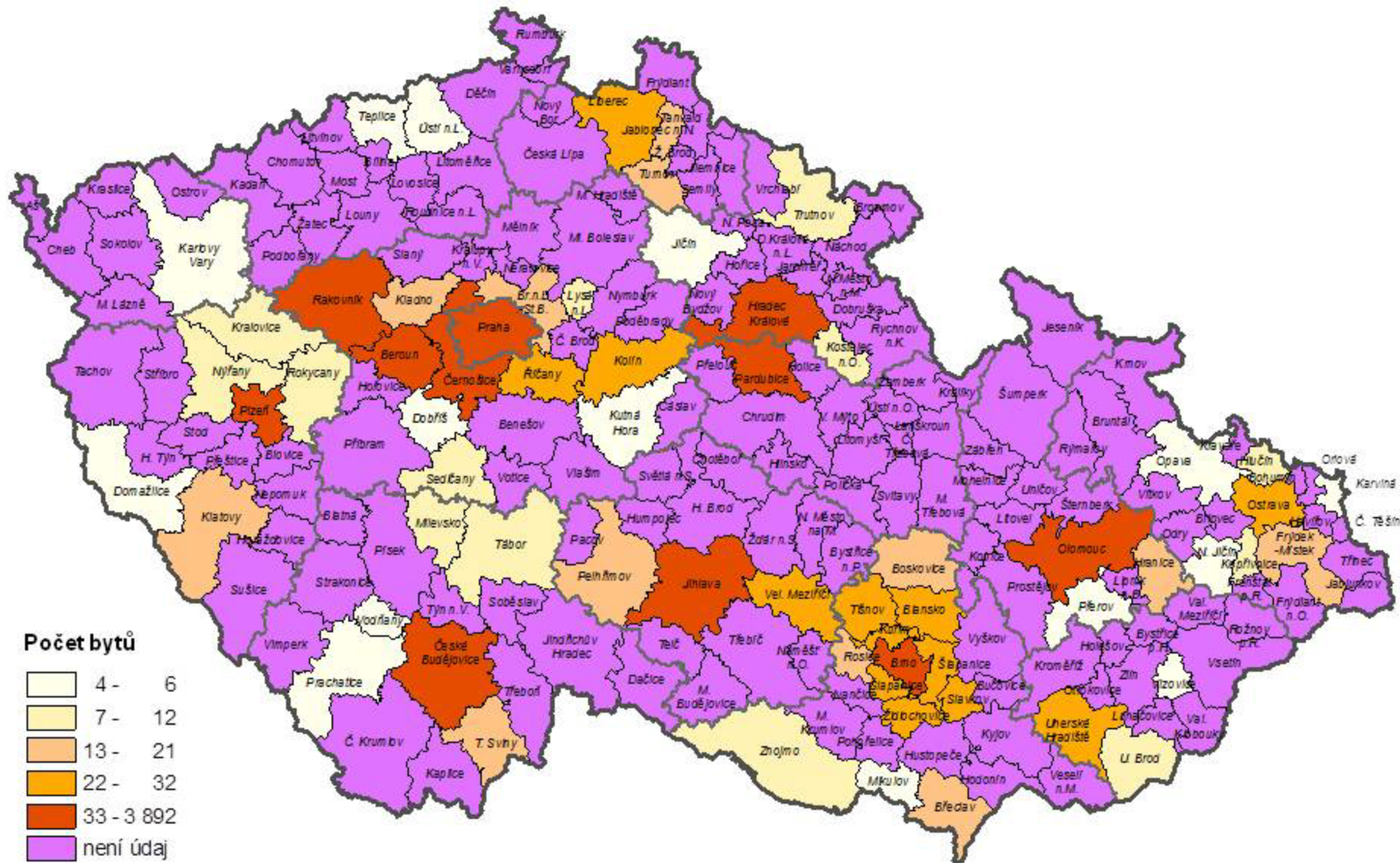
KDE SE BYTY STAVÍ?

Počet dokončených bytů v rodinných domech - rok 2014 v ORP





KDE SE BYTY STAVÍ?

Počet dokončených bytů v bytových domech - rok 2014 v ORP



JAKÉ BYTY SE STAVÍ?

Průměrné ukazatele výstavby dokončené v roce 2014

	Rodinné domy 	Bytové domy 
Nejčastější velikost bytu	4+1	2+1
Kubatura domu v m ³	757	10 883
Doba výstavby domu v měsících	43	30
Obytná plocha bytu v m ²	93	49
Užitková plocha bytu v m ²	138	64
Počet podlaží v domě	1,8	5,0
Počet bytů v domě	1	31

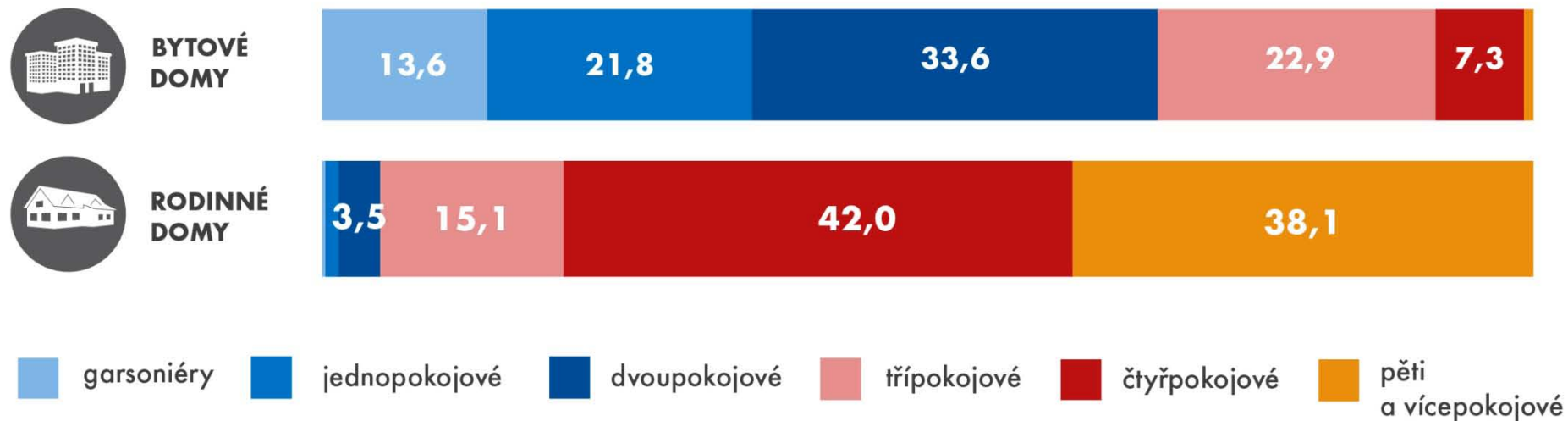
JAKÉ BYTY SE STAVÍ?

Pokojevost

Počet dokončených bytů podle typu domu, rok 2014





Velikost dokončených bytů podle typu domu, rok 2014, v %



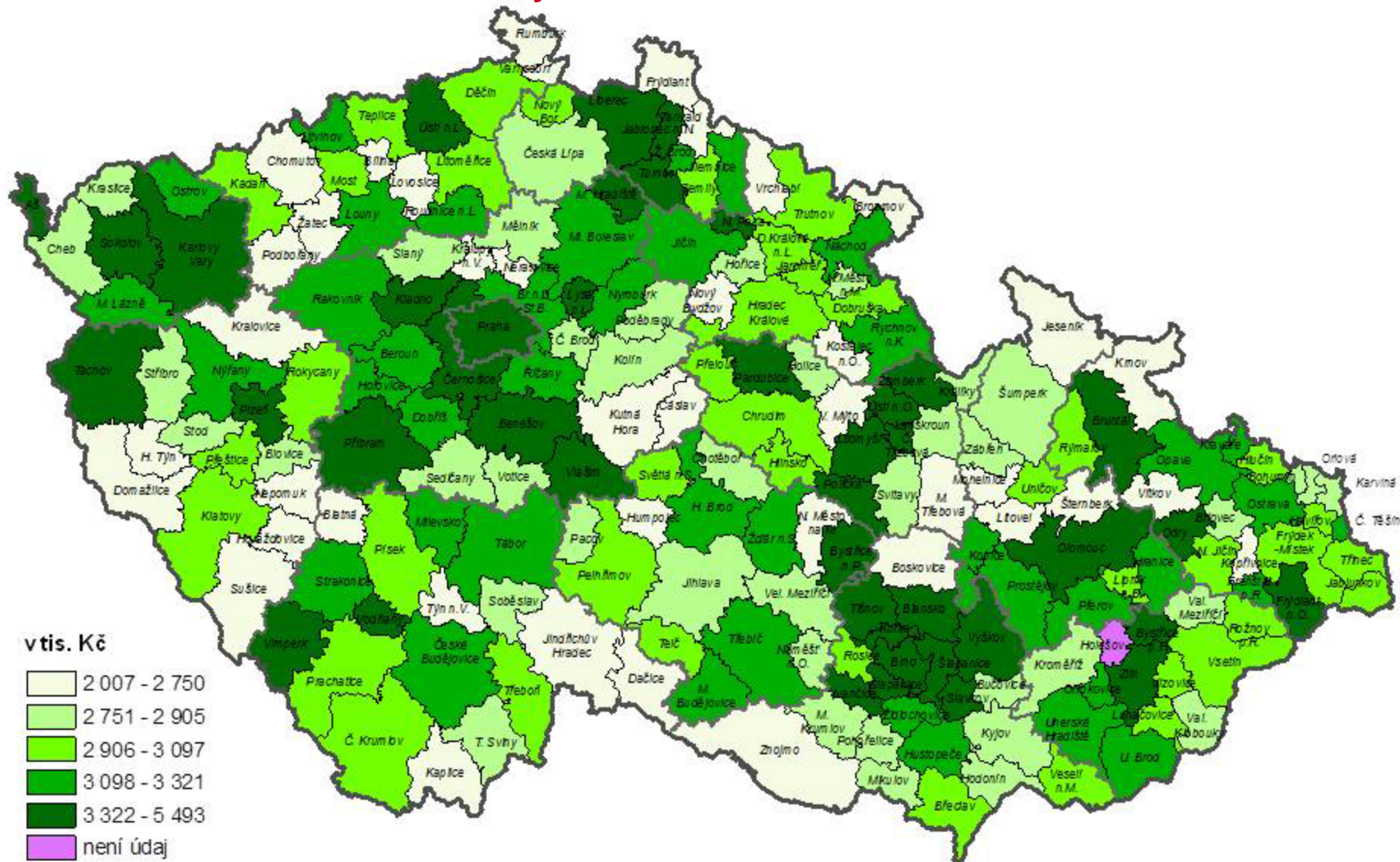
ZA KOLIK SE STAVÍ?

Investiční náklady bytů dokončených v roce 2014

	Celkem za všechny formy výstavby	Rodinné domy 	Bytové domy 
Celková hodnota výstavby v mld. Kč	62	45	12
Průměrná hodnota výstavby jednoho domu (v mil. Kč)	4,2	3,4	58,5
Průměrná hodnota výstavby jednoho bytu (v mil. Kč)	2,6	3,3	1,9
Průměrná hodnota výstavby 1 m² obytné plochy (v tis. Kč)	34,6	35,0	38,6

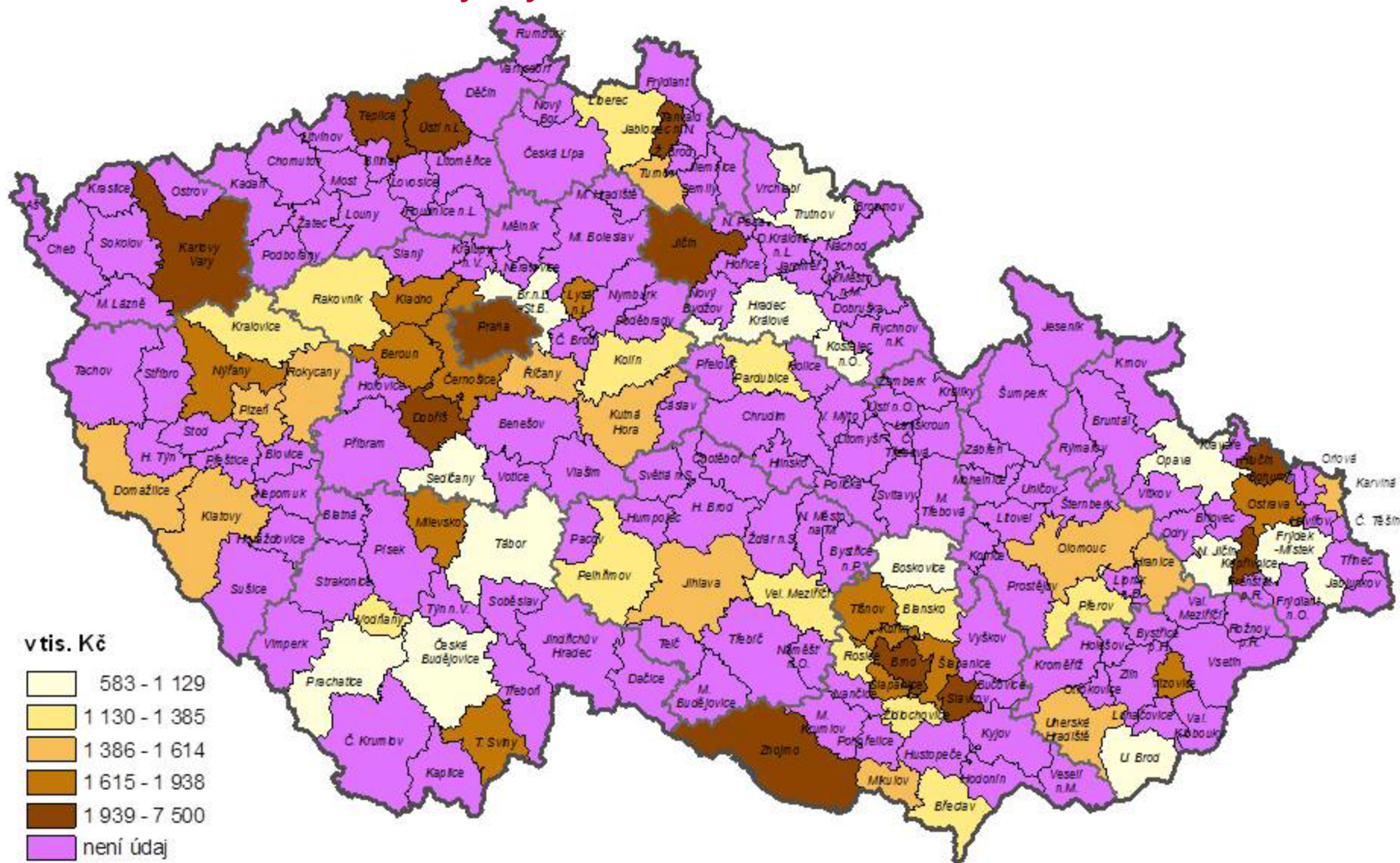
ZA KOLIK SE STAVÍ?

Průměrné investiční náklady na výstavbu jednoho bytu
v rodinných domech - rok 2014 v ORP



ZA KOLIK SE STAVÍ?

Průměrné investiční náklady na výstavbu jednoho bytu
v bytových domech - rok 2014 v ORP





DĚKUJI ZA POZORNOST

Ing. Petra Cuřínová

tel.: 274 054 199, e-mail: petra.curinova@czso.cz

Oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby